КОСТЕНЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36
e-m@il: obs_kostenets@abv.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л

№ 2

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 23 февруари 2023 година

На основание чл.21, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл.37о, чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с поименно гласуване с 15 гласа „за", 0 „против" и 0 „въздържал се", Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 29

1. Общински съвет – Костенец определя:

1.1. размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за стопанската 2023 – 2024 година /приложение № 1/;

1.2. правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на община Костенец за стопанската 2023 – 2024 година /приложение № 2/;

2. Общински съвет – Костенец приема Годишен план за паша за стопанската 2023 - 2024 година.

3. Общински съвет – Костенец дава съгласие определените за индивидуално ползване, съгласно приложение № 1 пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд (ОПФ), да се отдават под наем по реда на чл.24а, ал.2 и чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, за срок от 6 /шест/ стопански години, по цена определена по пазарен механизъм по землища, за 1 дка/годишно, съгласно категорията и начина на трайно ползване, както следва:

землище	пасище, мера,категория лв. на декар/год.			ливада, категория лв. на декар/год.		
	I-VI	VII	VIII-X	I-VI	VII	VIII-X
с. Горна Василица	8,00	7,50	7,00	10,50	10,00	9,50
с. Пчелин	9,20	9,00	8,40	11,50	11,00	10,50

4. Общински съвет – Костенец дава съгласие останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.3 и извършените проверки по чл. 37м от ЗСПЗЗ , да се отдадат под наем чрез търг по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за срок от една стопанска година /2023-2024/.

ИВАН БАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К. БОНЕВА – СТ.ЕКСПЕРТ ОбС/

Приложение №1

Размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за стопанската 2023 – 2024 година

(изготвени съгласно чл. 37и, ал. 3 и 37о, ал.1,т. 1 на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи)

Поземлен имот с идентификатор	Населено място	Площ дка	Начина на трайно ползване	Местност	Категория	Стар имот по КВС
18561.330.462	с.Горна Василица	13,816	Изоставена ливада	Зумболевица	7	000462
18561.141.1	с.Горна Василица	20,221	Пасище	Скалата	10	141001
18561.221.4	с.Горна Василица	6,713	Пасище	Алачица	7	221004
58863.118.225	с.Пчелин	3,189	Пасище	Чукура	8	000225
58863.42.233	с.Пчелин	6,403	Пасище	Долен чукур	8	000233
58863.120.274	с.Пчелин	1,965	Пасище	Кукуляница	7	000274
58863.120.276	с.Пчелин	2,502	Пасище	Кукуляница	7	000276
58863.22.284	с.Пчелин	3,006	Пасище	Пагагюрски егрек	7	000284
58863.120.332	с.Пчелин	4,864	Пасище	Кръстови ниви	7	000332
58863.13.59	с.Пчелин	4,95	Ливада	Зеленината	7	013059

Приложение №2

Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд на територията на Община Костенец за стопанската 2023 – 2024 година

(изготвени съгласно чл. 37о, ал.2 на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи)

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Костенец са изготвени по изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (чл. 37о, ал.2), съгласно който тези правила съдържат:

- Перспективен експлоатационен план за паша;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия,наторяване, временни ограждения;
- Ветеринарна профилактика;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
- Построяване на навеси;
- Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- Охрана;
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографските, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план, е разработен на основание и във връзка с изпълнението на Плана за развитие на Община Костенец, Областна стратегия за развитие на земеделието и Програмата за развитие на селските райони в страната. Целта е дългосрочно опазване на пасищата в Община Костенец, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели, постигане на максимална ефективност при използването им.

II. ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Общинския съвет, на основание чл. 37о, ал.1,т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на община Костенец.

2. Списъкът с имотите за индивидуално ползване с категории за землището или за общината се обявява в общината и кметството и се публикува на интернет страницата на общината до 1 март.

2.1. Общо ползване: Съгласно §2д от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „общо ползване" е традиционна практика на жителите на населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществени мери и пасища , включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

2.2. Индивидуално ползване:

- Съгласно чл. 245а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери и ливади;
- Собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ подават заявление по образец до Кмета на общината в срок до 10 март. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Информацията за задълженията се проверява служебно, чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, същата се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация.
- Кметът на общината назначава комисия, която разпределя между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, пасищата, мерите и ливадите съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.На правоимащите лица,които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни)породи,се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица,отглеждащи говеда за мляко или месо,овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки"Плащания за преминаване към биологично земделие" и „Плащания за поддържане на биологично земеделие" включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар,независимо от категорията на имотите.
- Комисията определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище, в срок до 1 май. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най – малко животински единици.
- При недостиг на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд в землището към разпределението се извършва допълнително разпределение в съседно землище, в срок до 1 юни.
- След извършване на разпределението и след заплащане на наемната цена Кметът на общината сключва договори на наем за срок от 6 стопански години.
- Останалите свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд се отдават под наем чрез провеждане на търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната

информационна система на БАБХ. Договорите по проведените търгове се сключван за срок от една стопанска година.

- Останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждането на търга по т. 9 се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско екологично състояние. Договорите по проведените търгове се сключват за срок от една стопанска година.
- При сключване на договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена, за една стопанска година от сключването на договора.
- Стопаните, които кандидатстват за подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика, представят копие от договора, сключен с общината за индивидуално ползване, което им служи като правно основание за ползване на общинските мери и пасища за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
- Ежегодно Кметът на общината или оправомощени длъжностни лица извършва проверки при спазване на условията по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Спазването на условията на сключените договори се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в интегрираната информационна система на БАБХ:

- животновъдни обекти;
- собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
- пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

Когато при извършване на проверката се установи, че:

- в животновъдния обект броя на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по – малък от броя им към сключването на договора за наем, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

- в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината;

- е настъпила промяна на условията по чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината;

- е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината.

III. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

Частите от мерите и пасищата, предназначени за косене, са регламентирани в чл. 32 и чл. 33 (които цитираме по-долу) от наредба № 7 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 10 "агроекология и климат" от програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., издадена от министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 16 от 27.02.2015 г., в сила от 27.02.2015г.,

Чл. 32. (2) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез косене, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да извършват косене от 15 юни до 15 юли за равнинни и хълмисти райони и между 30 юни до 15 август за планинските райони, като косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, коси се от центъра към

периферията или от единия край на ливадата към другия с ниска скорост. Окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела.

(3) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез паша, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да поддържат гъстота на животинските единици на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0,3 до 1 ЖЕ/ха.

(4) Ако е констатирано разораване на постоянно затревените площи, земеделските стопани са длъжни да ги възстановят най-късно до последния ден за подаване на заявлението за плащане на следващата година съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредба № 5 от 2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания (Наредба № 5 от 2009 г.) (ДВ, бр. 22 от 2009 г.).

Чл. 33. Земеделските стопани по чл. 32, ал. 1 посочват всяка година в заявленията по чл. 8, ал. 2 начина на поддържане на постоянно затревените площи - паша или косене, за всеки парцел.

IV. ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ

За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопои да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване „прокар".

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ

При ползването на мери, пасища и ливади е необходимо да се спазват **Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята", Наръчник за практическо приложение на условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД 09-122 София, 23.02.2015 година на Министъра на земеделието и храните**

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотсъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;
- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи - обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;
- за трайни насаждения - укрепване на междуредията чрез затревяване частично/пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които ще получават подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика /ОСП/, допълнителните национални плащания и следните мерки от Програмата за развитие на селските райони:

- Плащания на земеделски стопани за природни ограничения в планинските райони
- Плащания на земеделски стопани за природни ограничения, различни от планинските райони
- Агроекологични плащания
- Плащания по НАТУРА 2000 за земи
- Плащания по НАТУРА 2000 за гори

Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Ветеринарната профилактика се осъществява от регистрирани ветеринарни лекари, като се контролира от официалния ветеринарен лекар, отговарящ за здравеопазването на животните в общината, както и от структурите на БАБХ. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Национална програмата

за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болестите по животните, съгласно чл.118, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване на пасищата, хигиенизация на водопоите и др.

VII. ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНА ПАША, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ

Като слабопродуктивни пасища се класифицират постоянни пасища върху почви от VIII и IX категория, които обикновено не са обект на агротехнически мерки и обикновено могат да се ползват за екстензивна паша и не се косят или се косят по екстензивен начин чрез паша. Екстензивна е пашата до една животинска единица на хектар. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища се засяват с подходящи тревни смески.

VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяването на навеси в пасища, мери и ливади се извършват съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ – при необходимост

X.ОХРАНА

Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби разписани в т. V - Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.

Животновъдите ползватели на общински пасища, мери и ливади се задължават:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност /къпина, шипка/ и да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, чемерика/;
- Да не променят предназначението им и да не ги разораят. Да не ги използват за неземеделски нужди;
- Да опазват имотите от ерозиране, заблатяване, засоляване;

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;
- Да не се пали растителност в пасища, мери и ливади;

В изпълнение на дадени Указания за предприемане на превантивни мерки за недопускане на пътнотранспортни произшествия по републиканската и общинската пътна мрежа, вследствие на излизане на животни от общинските пасища, мери и ливади при пасищно отглеждане № ДАБДП 01-57/04.02.2021г. лицата, които са сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, намиращи се в близост до пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа да изграждат в имотите огради или електропастири.

XII. КАРТА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ПО ФИЗИЧЕСКИ БЛОКОВЕ, ОПРЕДЕЛЕНИ В СИСТЕМАТА ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

При необходимост физическите блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, могат да се проверят в Общинска служба „Земеделие" град Костенец и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" – София област..

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША ЗА СТОПАНСКАТА 2023 - 2024 ГОДИНА

I. ОСНОВАНИЯ

Настоящия годишен план за паша за стопанската 2023 - 2024г., се разработва на основание чл. 37о, ал.1, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишния план за паша определя годишното разпределение и ползване на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд в населените места на община Костенец, при спазване на правилата за ползването им, приети от Общински съвет – Костенец на основание чл.37о, ал. 1 и ал.2 от ЗСПЗЗ, като определя:

- Размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за стопанската 2023 – 2024 година;
- Правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на община Костенец, за стопанската 2023 – 2024 година.
- Задълженията на Община Костенец и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за стопанската 2023 – 2024 година.

III. ЦЕЛ

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, мерите и ливадите -общинска собственост, от земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кметът на община Костенец:

- Ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по управление на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
- Изисква от кметовете по населените места спазване на правилата по отношение ползването на мерите, пасищата и ливадите за съответното землище.
- Издава заповед за назначаване на комисия по чл. 37и от ЗСПЗЗ.
- Упълномощава длъжностно лице от общинската администрация за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на ЗСПЗЗ.

2. Длъжностни лица, определени от Кмета на Община Костенец:

- Ежегодно изготвят списък с площта в декари на свободните пасища, мери и ливади – общинска собственост, разпределени по землища;
- Водят регистър на сключените договори и следят техните срокове;
- Отговарят за актуализацията на годишния план;
-Съдействат и подпомагат на кметовете и кметските наместници по изпълнение на плана;

3. Кмет и кметски наместник на населено място при Община Костенец:

- Организира и контролира мероприятията по ползването на пасищата, мерите и ливадите за общо ползване;
- Участват в работни групи и/или в комисията по разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

V. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ ЗА СТОПАНСКАТА 2023 – 2024 ГОДИНА – Приложение № 1

Община Костенец изготвя (актуализира) ежегодно списък с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Костенец по населени места.

Изготвеният списък се предоставя на Общинския съвет, който ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории за землището или за общината се обявяват в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината след решението на Общински съвет – Костенец.

VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ЗА СТОПАНСКАТА 2023 – 2024 ГОДИНА– приложение № 2

Правилата за ползване на пасищата и мерите на територията на община Костенец включват:

- Перспективен експлоатационен план за паша;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- Ветеринарна профилактика;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
- Построяване на навеси;
- Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- Охрана;
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографските, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

При ползването на мери, пасища и ливади е необходимо да се спазват и Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени със Заповед на Министъра на земеделието и храните;

VII. ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селско-стопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище, по цена, определена на пазарен механизъм.

Общинският съвет определя с решение пасищата,мерите и ливадите за общи и индивидуално ползване,като списък на имотите с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Лицата подават заявление по образец до общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите по землища. При разпределението предимство имат кандидатите,които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. При недостиг на пасища, мери и ливади о ОПФ в землището към разпределените имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Протоколът се обявява в кметствата и се публикува в интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд, като обжалването не спира изпълнението на протокола,освен ако съдът не разпореди друго.

Договорите се сключват след изготвяне на протоколите по чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ и след заплащане наемната цена за първата стопанска година. Годишната наемна цена за всяка следваща година се заплаща не по – късно от 31 – то число на месец март. Срокът на договорите е 6 стопански години. Договорите се регистрират в Общинска служба „Земеделие“ – Костенец.

При сключване на договори за наем или аренда на пасища,мери и ливади от ОПФ, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17 февруари 2015 г за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански година от сключването на договора.

В договорите за наем се предвижда увеличение на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд се отдават под наем чрез провеждане на търг, по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като чрез търга могат

да се наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма..

В случай че са останали ненаети чрез разпределението и търга за животновъди пасища, мери и ливади, те могат да се отдават на търг, по реда на чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ освен на собственици на пасищни селскостопански животни, но и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Договорите по проведените търгове се сключват за срок от една стопанска година 2023 - 2024г.

Пасищата, мерите и ливадите, за които има сключени договори за наем, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

Кметът на общината ежегодно извършва проверки за спазване на условията по чл.37и, ал.4 по сключените договори за наем или аренда на пасища,мери и ливади от общинския поземлен фонд.Спазването на условията се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1.животновъдни обекти;

2.собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;

3.пасищни селскостопански животни в животновъдни обекти.

Договорите за наем по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на наемателя;

Общината прекратява договорите за наем и аренда за имотите по чл. 191 сключени по реда на чл. 37и, ал. 12 и предоставени от общински съвет – Костенец по реда на §27 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Договорите за наем, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ се изменят на основание чл.37м, ал. 4, т.1, когато при извършване на проверка се установи,че в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, В този случай договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

Договорите за наем, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ се прекратяват на основание чл. 37м, ал.4, т.2, 3 и 4, когато при извършване на проверка се установи,че:

- **в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селско-стопански животни;**
- **е настъпила промяна в условията по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ;**
- **е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище;**

-когато не се спазват условията за поддържане на земята в добро и екологично състояние.

-когато не се спазват правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Костенец.

Договорите за наем или аренда, сключени по чл.37и, ал.4 не се смятат за правно основание съгласно чл.41,ал.1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им. В този случай съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл.49,ал.1,т.6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 година. Общинската служба

„Земеделие” поддържа картата на възстановената собственост ДВ,бр.102 от 2004 г.) и уведомява :

1.Кмета на общината - за имотите от общинския поземлен фонд;

2.Директора на областна дирекция „Земеделие” – за имотите от държавния поземлен фонд;

Сключените договори за повече от една стопанска година се вписват в Служба по вписванията от и за сметка на наемателя.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана да се постига чрез постъпленията от наемите за ползване на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд.

IX. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на пасищата, мерите и ливадите за стопанската 2023 - 2024 година Общинска администрация Костенец взаимодейства с: Областна дирекция „Земеделие” – София област, Общинска служба „Земеделие"- гр.Костенец, ДФ „Земеделие”, кметовете по населените места и Ветеринарния лекар отговарящ за общината.

Към настоящия годишен план се приемат задълженията на община костенец и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за стопанската 2023-2024 година, както следва:

Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

3. Да провежда инструктажи на земеделските стопани, ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за недопускане на излизане на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа.

Задължения на Животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

1. Да заплащат определената годишна наемна цена в срок, съгласно договора за наем;

2. Да поддържат пасищата, мерите и ливадите в добро земеделско и екологично състояние, съгласно определените Национални стандарти.

3. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

4. Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.

5. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

6. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

7. Да спазват установените правила за противопожарна безопасност

8. Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

9. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторява с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

10. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.

11. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

12. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.

13. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

14. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните за това органи.

15. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

16. Да се запазват задължително съществуващите полски граници /синори/ на земеделския имот

17. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

18. Да ползват прокарите и полските пътища за достъп до предоставените пасища, мери и ливади, като всеки ползвател определи безопасен маршрут с необходимата ширина за безпрепятствено преминаване до общинските пасища, мери и и ливади.

19. Да не допускат излизане на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинска пътна мрежа.

20. Непрекъснато да направляват животните, така, че да не създават пречки и опасности за движението и да не ги оставят без надзор в обхвата на пътищата.

21. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

22. Да не преотстъпват за ползване предоставените пасища, мери и ливади на трети лица.

23. Земеделските стопани се задължават при сключване на договор за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които са в близост до републиканската и общинската пътна мрежа, да изградят огради или електро пастири по реда на чл. 47м, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

24. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.

КОСТЕНЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л

№ 3

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 30 март 2023 година

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с поименно гласуване с 15 гласа «за», 0 «против» и 0 «въздържал се», Общински съвет - Костенец, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 51

1. Общински съвет – Костенец определя нови пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за стопанската 2023-2024 година, с които допълва Приложение № 1, прието с Решение № 29/23.02.2023г. на Общински съвет - Костенец, както следва:

Поземлен имот с идентификатор	Населено място	Площ дка	Начин на трайно ползване	местност	категория	Стар имот по КВС
38916.211.740	с.Костенец	21,621	Изоставена ливада	Реката	5	000740
38916.21.17	с.Костенец	5,367	Ливада	Гьол дере	7	021017
38916.151.5	с.Костенец	3,619	Ливада	Реката	7	151005
38916.151.7	с.Костенец	10,524	Ливада	Реката	7	151007
38916.180.29	с.Костенец	5,945	Ливада	Зуница/Дуяк	5	180029
38916.185.15	с.Костенец	5,747	Ливада	Потока	5	185015
38916.211.47	с.Костенец	11,039	Ливада	Голачела	5	211047
38916.310.1	с.Костенец	19,242	Ливада	Стара река	5	310001
38916.310.10	с.Костенец	4,075	Пасище	Стара река	9	310010

38916.483.3	с.Костенец	4,290	Пасище	Средно поле	5	488003
38916.666.21	с.Костенец	24,737	Изоставен ливада	Шумата	5	666021
38916.184.43	с.Костенец	4,037	Ливада	Малинови дрене	5	184043
386916.185.4	с.Костенец	4,029	Ливада	Потока	5	185004
38916.138.21	с.Костенец	11,647	Ливада	Под кръстите	5	138021
38916.152.3	с.Костенец	26,659	Пасище	Реката	7	152003
38916.175.11	с.Костенец	3,713	Ливада	Дуяк	5	175011
38916.189.3	с.Костенец	2,022	Ливада	Стубела 2	5	189003
38916.186.42	с.Костенец	10,342	Ливада	Стубела 2	5	189042
38916.191.45	с.Костенец	3,999	Ливада	Стубела 4	5	191045

2. Общински съвет – Костенец дава съгласие определените по т. 1 пасища, мери и ливади, да се отдават под наем по реда на чл.24а, ал.2 и чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, за срок от 6 /шест/ стопански години, по цена определена по пазарен механизъм, за 1 дка/годишно, съгласно категорията и начина на трайно ползване, както следва:

землище	пасище, мера,категория лв. на декар/год.			ливада, категория лв. на декар/год.		
	I-VI	VII	VIII-X	I-VI	VII	VIII-X
с. Костенец	10,50	10,00	9,50	13,00	12,50	12,00

ИВАН БАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К. БОНЕВА – СТ.ЕКСПЕРТ ОбС/